

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire Centru Multicultural P+1 și împrejmuire teren”,
str. Costache Olăreanu, nr. 47, Municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița,
beneficiar Biserica Penticostală nr. 1**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 98976/13.08.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 98654/12.08.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire Centru Multicultural P+1 și împrejmuire teren”, str. Costache Olăreanu, nr. 47, Municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, beneficiar Biserica Penticostală nr. 1.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 29, funcțiunea dominantă: IS - zonă instituții și servicii publice de interes general, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 45%; CUT = 1,40; regim de înălțime Hmax. = 12,00 m, Rh max. = P+ 2E.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		10 septembrie 2024
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE

“CONSTRUIRE CENTRU MULTICULTURAL P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

Târgoviște, str. Costache Olăreanu, nr. 47, județ Dâmbovița

Beneficiar: BISERICA PENTICOSTALĂ NR. 1

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Costache Olăreanu nr. 47.

Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism ”PUZ de la Autogară până la Cimitirul Suseni” aprobat prin HCL nr. 128/1998, modificată prin HCL nr. 272/2002 ”Modificare PUZ întocmit pentru terenul mărginit de autogară – Cimitirul Suseni și Bd. Eroilor”.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) lit. c) coroborat cu prevederile PUG și RLU, întrucât se solicită modificări de la documentația de urbanism aprobată anterior, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 3546 mp; *NC/CF 77515, curți construcții.*

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS - zonă instituții și servicii publice de interes general.**

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de centru multicultural cu regimul de înălțime P+1 și împrejmuirea terenului.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 45%; CUT= 1,40;** regim de înălțime: **Hmax= 12,00 m ; Rh max.=P+2E.**

Accesul la amplasament se asigură direct din str. Costache Olăreanu. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 18 locuri de parcare pe amplasament. Spațiile parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **583/07.07.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 27/08.08.2024.

Ca urmare a cererii adresate de **BISERICA PENTICOSTALĂ NR. 1** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE CENTRU MULTICULTURAL P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**.

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

RAPORT

“CONSTRUIRE CENTRU MULTICULTURAL P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

Târgoviște, str. Costache Olăreanu, nr. 47, județ Dâmbovița

Beneficiar: BISERICA PENTICOSTALĂ NR. 1

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Costache Olăreanu nr. 47.

Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism ”PUZ de la Autogară până la Cimitirul Suseni” aprobat prin HCL nr. 128/1998, modificată prin HCL nr. 272/2002 ”Modificare PUZ întocmit pentru terenul mărginit de autogară – Cimitirul Suseni și Bd. Eroilor”.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) lit. c) coroborat cu prevederile PUG și RLU, întrucât se solicită modificări de la documentația de urbanism aprobată anterior, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 29, functiune dominanta: **IS - zonă instituții și servicii publice de interes general.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 3546 mp; *NC/CF 77515, curți construcții.*

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 45%; CUT= 1,40;** regim de înălțime: **Hmax= 12,00 m ; Rh max.=P+2^E.**

Accesul la amplasament se asigură direct din str. Costache Olăreanu. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 18 locuri de parcare pe amplasament. Spațiile parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 27/08.08.2024.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Întocmit